

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская д. 4

« 07 » августа 2021 г.

№ К-4/7

Дата и место проведения общего собрания: « 19 » часов 00 мин. « 02 » июля 2021 года

г. Новосибирск ул. Комсомольская д. 4

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания « 02 » июля 2021 года

Дата окончания общего собрания « 06 » августа 2021 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск ул. Комсомольская д. 4

Вид общего собрания: годовое, внеочередное (нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование (нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания Квашко Светлана Михайловна 54АД 353588 от 07.07.2011г. (Ф.И.О. гражданина), № 699 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании: Квашко Светлана Михайловна кв. 699 (ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания: Быков Александр Федорович кв. 37 (ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Мухторова Галина Федоровна кв. 94 Садкова Мария Дмитриевна кв. 263 (ФИО, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу. Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

Table with 5 columns: № п/п, Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность), Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения, Цель участия в собрании, Подпись физического лица. Rows 1, 2, 3 are empty.

Приглашенные юридические лица:

Table with 7 columns: № п/п, Полное наименование юридического лица, ОГРН, Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица, Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия, Цель участия в собрании, Подпись юридического лица. Row 1 is empty.

			(указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	в представителя юридического лица		
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов).
голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 79,69 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 36413,79 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 45694,30 квадратных метров, в том числе 846,20 квадратных метров нежилых помещений и 44848,10 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 3690,90 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.
2. Об поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договор с ООО ПКФ «ВАЛАНД» об использовании общедомового имущества с 1 января 2021г. на нежилое помещение площадью 46,50 кв.м. (диспетчерский пульт), расположенное по адресу г. Новосибирск ул. Комсомольская, дом 4.
3. Об предоставлении ООО ПКФ «ВАЛАНД» во временное пользование нежилое помещение площадью 46,50 кв.м. (диспетчерский пульт), расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, и об установлении платы за пользование нежилым помещением площадью 46,50 кв.м. (диспетчерский пульт), имущества многоквартирного дома №4 по ул. Комсомольская в размере 15000 руб. 00 к. в месяц.
4. Об поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договор с ПАО «Ростелеком» об использовании общедомового имущества с 1 января 2021г.
5. Об предоставлении ОАО «Ростелеком» в пользование части общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Комсомольская и утвердить тариф за использование чердачных помещений, относящихся к общему имуществу, для установки типовых узлов связи, в размере 625 руб. 00 к. в месяц за один типовой узел (всего 625 * 8 типовых узлов) = 5000 руб. 00 к., утвердить тариф за транзит кабеля, проходящего на придомовой территории дома №4 по ул. Комсомольская, 12 руб. 50 к. в месяц за 1 метр (всего 40 метров) – 500 руб. 00 к., а так же размера платы за коммунальные услуги, потребляемой размещенным оборудованием в процессе эксплуатации общего имущества (электроэнергия) в размере 186 руб. 00 к. за каждый типовой узел (186 * 8 типовых узла) = 1488 руб. 00к. в месяц.
6. Об утверждении целевого тарифа на погрузку и вывоз снега с «01» сентября 2021 года, в размере 0.30к. с 1 м² в месяц.
7. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО «Управляющая жилищная компания Кировская»

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Квашко Светлану Михайловну
(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания Квашко Светлану Михайловну
избрать секретарем собрания Быкова Александра Федоровича
и членов счетной комиссии: Мухторову Галину Федоровну, Садокова Мария Дмитриевна
и наделении их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания Квашко Светлану Михайловну
избрать секретарем собрания Быкова Александра Федоровича
и членов счетной комиссии: Мухторову Галину Федоровну, Садокова Мария Дмитриевна
и наделении их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания Квашко Светлану Михайловну
избрать секретарем собрания Быкова Александра Федоровича

и членов счетной комиссии: Мухторову Галину Федоровну, Садокова Мария Дмитриевна и наделении их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 36413,79 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. Об поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договор с ООО ПКФ «ВАЛАНД» об использовании общедомового имущества с 1 января 2021г. на нежилое помещение площадью 46,50 кв.м. (диспетчерский пульт), расположенное по адресу г. Новосибирск ул. Комсомольская, дом 4.

Слушали Квашко Светлану Михайловну
(ФИО)

Краткое содержание: Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договор с ООО ПКФ «ВАЛАНД» об использовании общедомового имущества с 1 января 2021г. на нежилое помещение площадью 46,50 кв.м. (диспетчерский пульт), расположенное по адресу г. Новосибирск ул. Комсомольская, дом 4.

Предложено: Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договор с ООО ПКФ «ВАЛАНД» об использовании общедомового имущества с 1 января 2021г. на нежилое помещение площадью 46,50 кв.м. (диспетчерский пульт), расположенное по адресу г. Новосибирск ул. Комсомольская, дом 4.

Решили постановили: Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договор с ООО ПКФ «ВАЛАНД» об использовании общедомового имущества с 1 января 2021г. на нежилое помещение площадью 46,50 кв.м. (диспетчерский пульт), расположенное по адресу г. Новосибирск ул. Комсомольская, дом 4.

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. Об предоставлении ООО ПКФ «ВАЛАНД» во временное пользование нежилое помещение площадью 46,50 кв.м. (диспетчерский пульт), расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, и об установлении платы за пользование нежилым помещением площадью 46,50 кв.м. (диспетчерский пульт), имущества многоквартирного дома №4 по ул. Комсомольская в размере 15000 руб. 00 к. в месяц.

Слушали Квашко Светлану Михайловну
(ФИО)

Краткое содержание: Предоставить ООО ПКФ «ВАЛАНД» во временное пользование нежилое помещение площадью 46,50 кв.м. (диспетчерский пульт), расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, и об установлении платы за пользование нежилым помещением площадью 46,50 кв.м. (диспетчерский пульт), имущества многоквартирного дома №4 по ул. Комсомольская в размере 15000 руб. 00 к. в месяц.

Предложено: Предоставить ООО ПКФ «ВАЛАНД» во временное пользование нежилое помещение площадью 46,50 кв.м. (диспетчерский пульт), расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, и об установлении платы за пользование нежилым помещением площадью 46,50 кв.м. (диспетчерский пульт), имущества многоквартирного дома №4 по ул. Комсомольская в размере 15000 руб. 00 к. в месяц.

Решили (постановили): Предоставить ООО ПКФ «ВАЛАНД» во временное пользование нежилое помещение площадью 46,50 кв.м. (диспетчерский пульт), расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 4, и об установлении платы за пользование нежилым помещением площадью 46,50 кв.м. (диспетчерский пульт), имущества многоквартирного дома №4 по ул. Комсомольская в размере 15000 руб. 00 к. в месяц.

Проголосовали: «ЗА» - 99,97 %, что составляет 35615,43 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,03 %, что составляет 798,36 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Об поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договор с ПАО «Ростелеком» об использовании общедомового имущества с 1 января 2021г.

Слушали Квашко Светлану Михайловну
(ФИО)

Краткое содержание: Об поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договор с ПАО «Ростелеком» об использовании общедомового имущества с 1 января 2021г.

Предложено: Об поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договор с ПАО «Ростелеком» об использовании общедомового имущества с 1 января 2021г.

Решили (постановили): Об поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договор с ПАО «Ростелеком» об использовании общедомового имущества с 1 января 2021г.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 36413,79 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. Об предоставлении ОАО «Ростелеком» в пользование части общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Комсомольская и утвердить тариф за использование чердачных помещений, относящихся к общему имуществу, для установки типовых узлов связи, в размере 625 руб. 00 к. в месяц за один типовой узел (всего 625 * 8 типовых узлов) = 5000 руб. 00 к., утвердить тариф за транзит кабеля, проходящего на придомовой территории дома №4 по ул. Комсомольская, 12 руб. 50 к. в месяц за 1 метр (всего 40 метров) – 500 руб. 00 к., а так же размера платы за коммунальные услуги, потребляемой размещенным оборудованием в процессе эксплуатации общего имущества (электроэнергия) в размере 186 руб. 00 к. за каждый типовой узел (186 * 8 типовых узлов) = 1488 руб. 00к. в месяц.

Слушали Квашко Светлану Михайловну
(ФИО)

Краткое содержание: Предоставить ОАО «Ростелеком» в пользование части общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Комсомольская и утвердить тариф за использование чердачных помещений, относящихся к общему имуществу, для установки типовых узлов связи, в размере 625 руб. 00 к. в месяц за один типовой узел (всего 625 * 8 типовых узлов) = 5000 руб. 00 к., утвердить тариф за транзит кабеля, проходящего на придомовой территории дома №4 по ул. Комсомольская, 12 руб. 50 к. в месяц за 1 метр (всего 40 метров) – 500 руб. 00 к., а так же размера платы за коммунальные услуги, потребляемой размещенным оборудованием в процессе эксплуатации общего имущества (электроэнергия) в размере 186 руб. 00 к. за каждый типовой узел (186 * 8 типовых узлов) = 1488 руб. 00к. в месяц.

Предложено: Предоставить ОАО «Ростелеком» в пользование части общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Комсомольская и утвердить тариф за использование чердачных помещений, относящихся к общему имуществу, для установки типовых узлов связи, в размере 625 руб. 00 к. в месяц за один типовой узел (всего 625 * 8 типовых узлов) = 5000 руб. 00 к., утвердить тариф за транзит кабеля, проходящего на придомовой территории дома №4 по ул. Комсомольская, 12 руб. 50 к. в месяц за 1 метр (всего 40 метров) – 500 руб. 00 к., а так же размера платы за коммунальные услуги, потребляемой размещенным оборудованием в процессе эксплуатации общего имущества (электроэнергия) в размере 186 руб. 00 к. за каждый типовой узел (186 * 8 типовых узлов) = 1488 руб. 00к. в месяц.

Решили (постановили): Предоставить ОАО «Ростелеком» в пользование части общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Комсомольская и утвердить тариф за использование чердачных помещений, относящихся к общему имуществу, для установки типовых узлов связи, в размере 625 руб. 00 к. в месяц за один типовой узел (всего 625 * 8 типовых узлов) = 5000 руб. 00 к., утвердить тариф за транзит кабеля, проходящего на придомовой территории дома №4 по ул. Комсомольская, 12 руб. 50 к. в месяц за 1 метр (всего 40 метров) – 500 руб. 00 к., а так же размера платы за коммунальные услуги, потребляемой размещенным оборудованием в процессе эксплуатации общего имущества (электроэнергия) в размере 186 руб. 00 к. за каждый типовой узел (186 * 8 типовых узлов) = 1488 руб. 00к. в месяц.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 36413,79 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 6. Об утверждении целевого тарифа на погрузку и вывоз снега с «01» сентября 2021 года, в размере 0.30к. с 1 м² в месяц.

Слушали Квашко Светлану Михайловну
(ФИО)

Краткое содержание: Утвердить целевого тарифа на погрузку и вывоз снега с «01» сентября 2021 года, в размере 0.30к. с 1 м² в месяц.

Предложено: Утвердить целевого тарифа на погрузку и вывоз снега с «01» сентября 2021 года, в размере 0.30к. с 1 м² в мссяц.

Решили (постановили): Утвердить целевого тарифа на погрузку и вывоз снега с «01» сентября 2021 года, в размере 0.30к. с 1 м² в месяц.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 36413,79 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 7. Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО «Управляющая жилищная компания Кировская»

Слушали Квашко Светлану Михайловну
(ФИО)

Краткое содержание: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО «Управляющая жилищная компания Кировская»

Предложено: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО «Управляющая жилищная компания Кировская»

Решили (постановили): Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО «Управляющая жилищная компания Кировская»

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 36413,79 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется

(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Новосибирск ул. Петухово №152, ООО «Управляющая жилищная компания Кировская»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 05 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 0 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

[Подпись] / 7.08.2021 (дата проставления подписи) 09.1

Секретарь общего собрания:

[Подпись] / 7.08.2021 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [Подпись] / 7.08.2021 (дата проставления подписи)

- [Подпись] / 7.08.2021 (дата проставления подписи)